

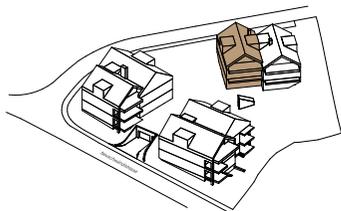
ALPINUS

IN DEN BERGEN ZUHAUSE

GRUNDRISSE – ALPINUS 3

HAUS H3.1

Neuschwändistrasse 13a



ALPINUS 3 HAUS H3.1

Ebene 0 / Einstellhalle
Zugewiesener Doppelstellhallenplatz ist im Kaufpreis inbegriffen.

Doppelstellhallenplatz:	36.33 m ²
Treppenhaus:	12.62 m ²
Gemeinsamer Veloraum mit H3.2:	23.20 m ²

2 m 5 m
Massstab 1:200



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

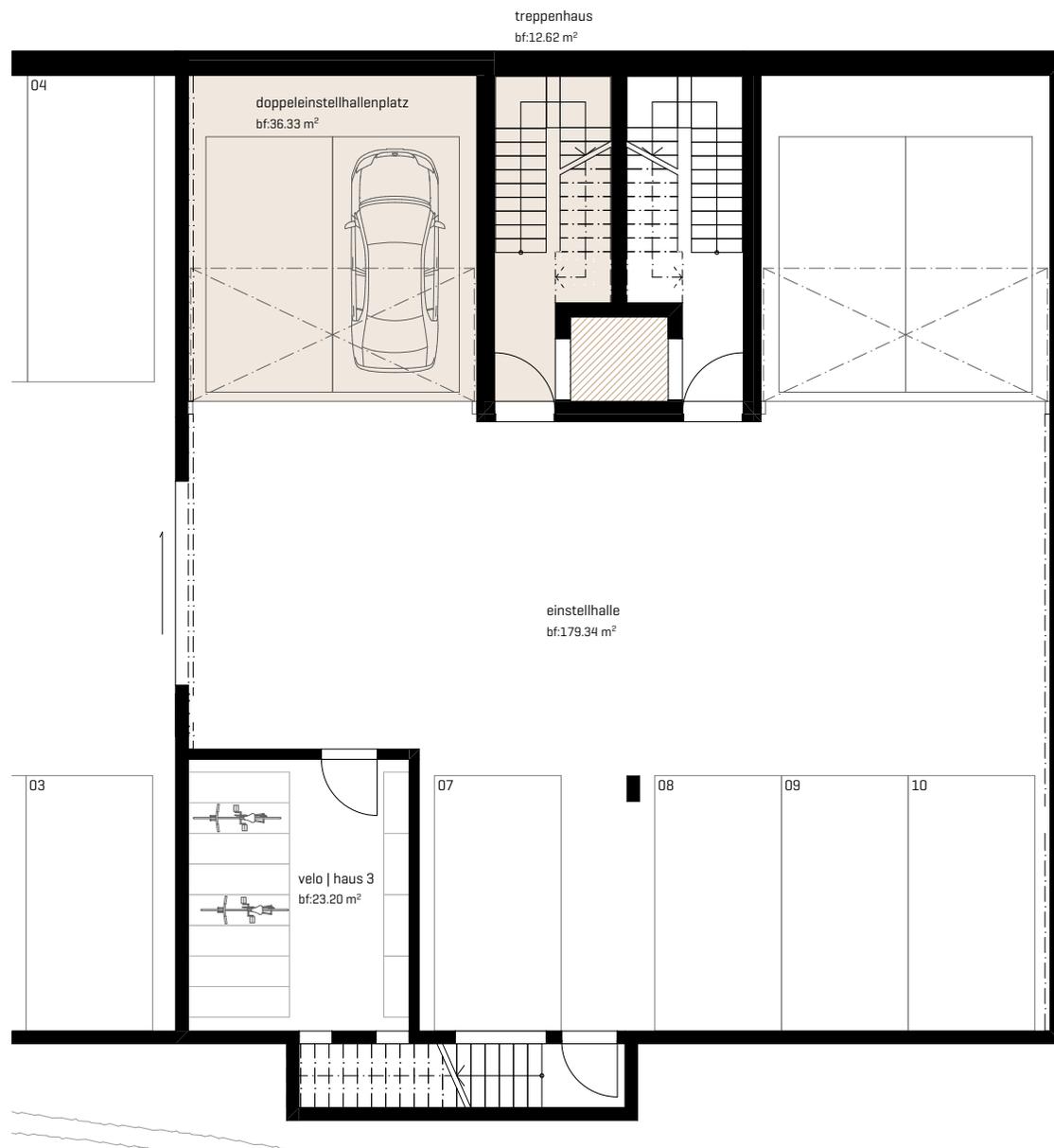
BERATUNG | VERKAUF
sylvia.scherer@alpinus-engelberg.ch
Mobile +41 78 604 05 40

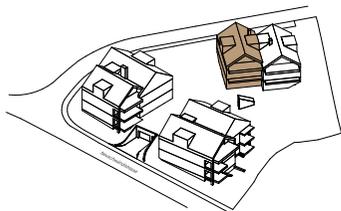
BERATUNG
heiri.eggenschwiler@alpinus-engelberg.ch
Telefon +41 41 630 23 88

BAUHERRSCHAFT
Grünegg Immobilien AG
6045 Meggen

GENERALPLANUNG
werkunion ag
6060 Sarnen

ARCHITEKTUR
architekturwerk ag
6060 Sarnen





ALPINUS 3 HAUS H3.1

Ebene 1

Hobbyraum:	41.94 m ²
Reduit Waschen:	10.48 m ²
Technik:	17.07 m ²
Korridor:	28.88 m ²

2m 5m
Massstab 1:200



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

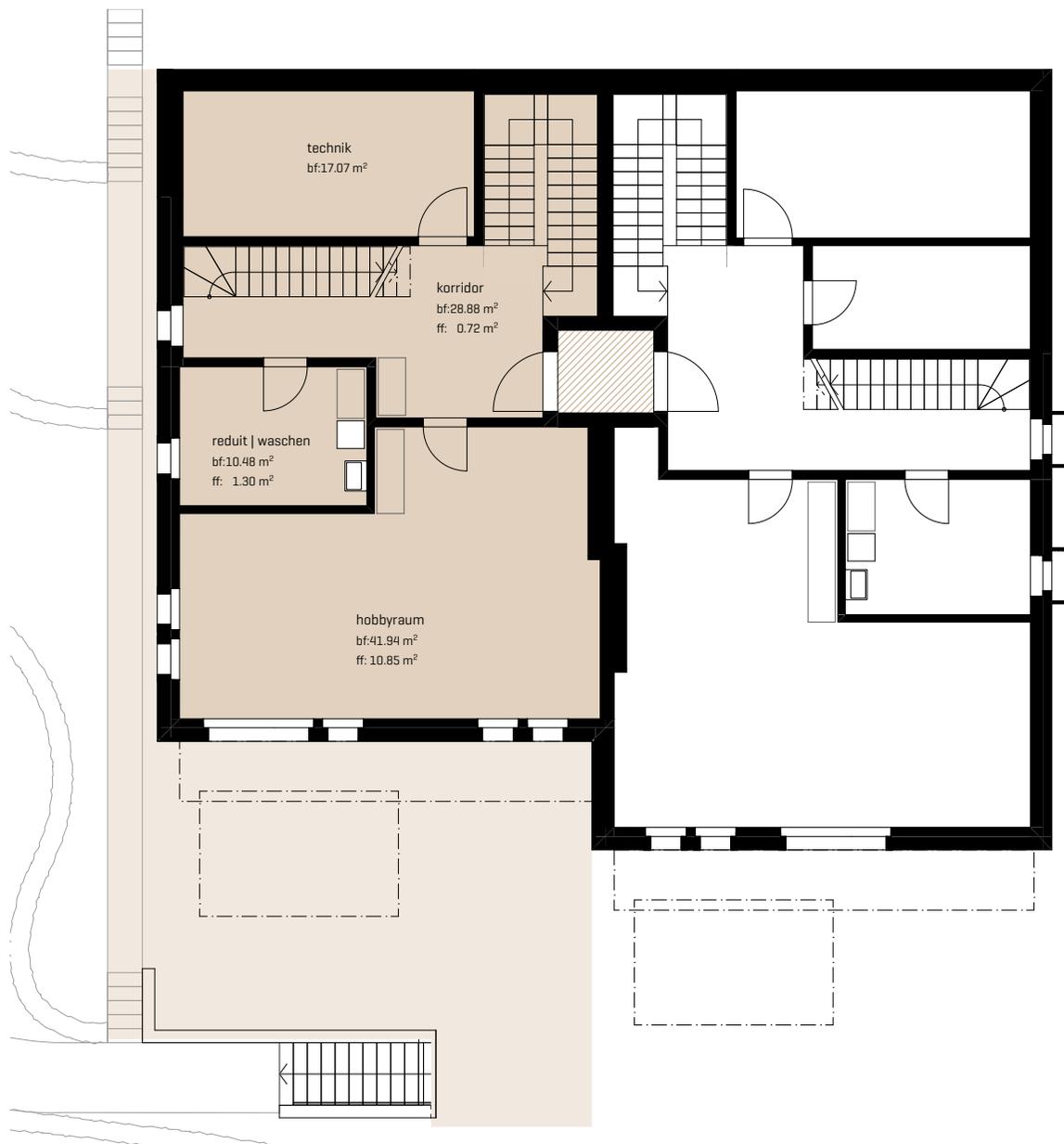
BERATUNG | VERKAUF
sylvia.scherer@alpinus-engelberg.ch
Mobile +41 78 604 05 40

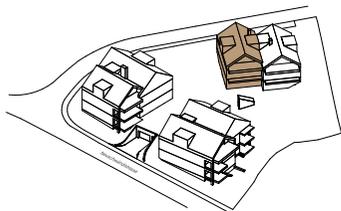
BERATUNG
heiri.eggenschwiler@alpinus-engelberg.ch
Telefon +41 41 630 23 88

BAUHERRSCHAFT
Grünegg Immobilien AG
6045 Meggen

GENERALPLANUNG
werkunion ag
6060 Sarnen

ARCHITEKTUR
architekturwerk ag
6060 Sarnen





ALPINUS 3 HAUS H3.1

Ebene 2

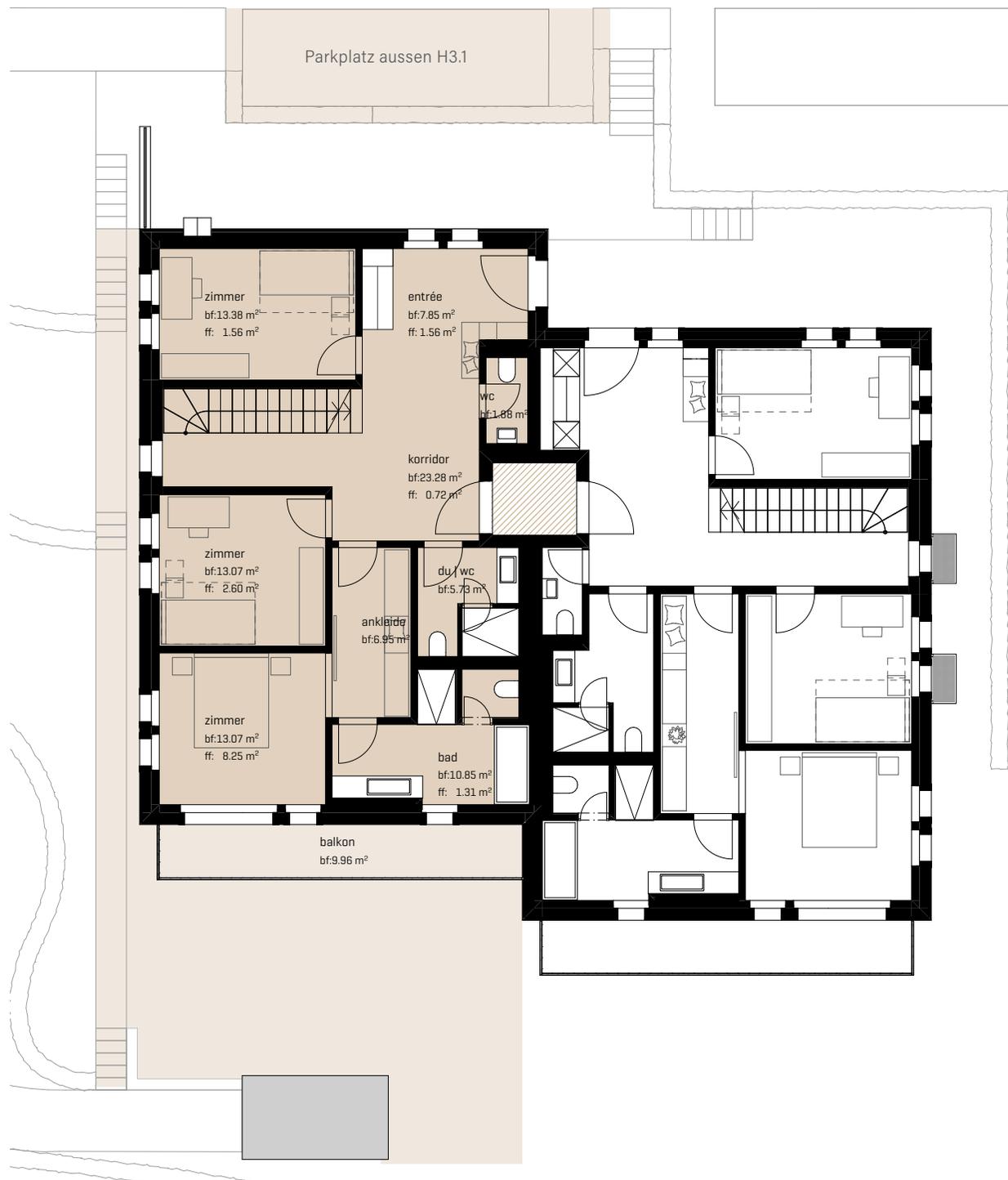
5.5-ZIMMER

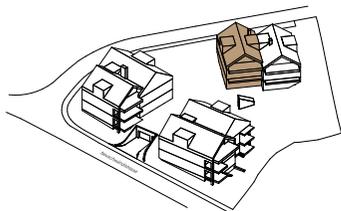
Nettowohnfläche (nwf):	238.78 m ²
Bodenfläche (bf):	328.06 m ²
Aussennutzfläche EG+DG:	36.52 m ²
Umgebungsfläche:	99.99 m ²
Parkplatz aussen	

2m 5m
Massstab 1:200



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.





ALPINUS 3 HAUS H3.1

Ebene 3

2m 5m
Massstab 1:200



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

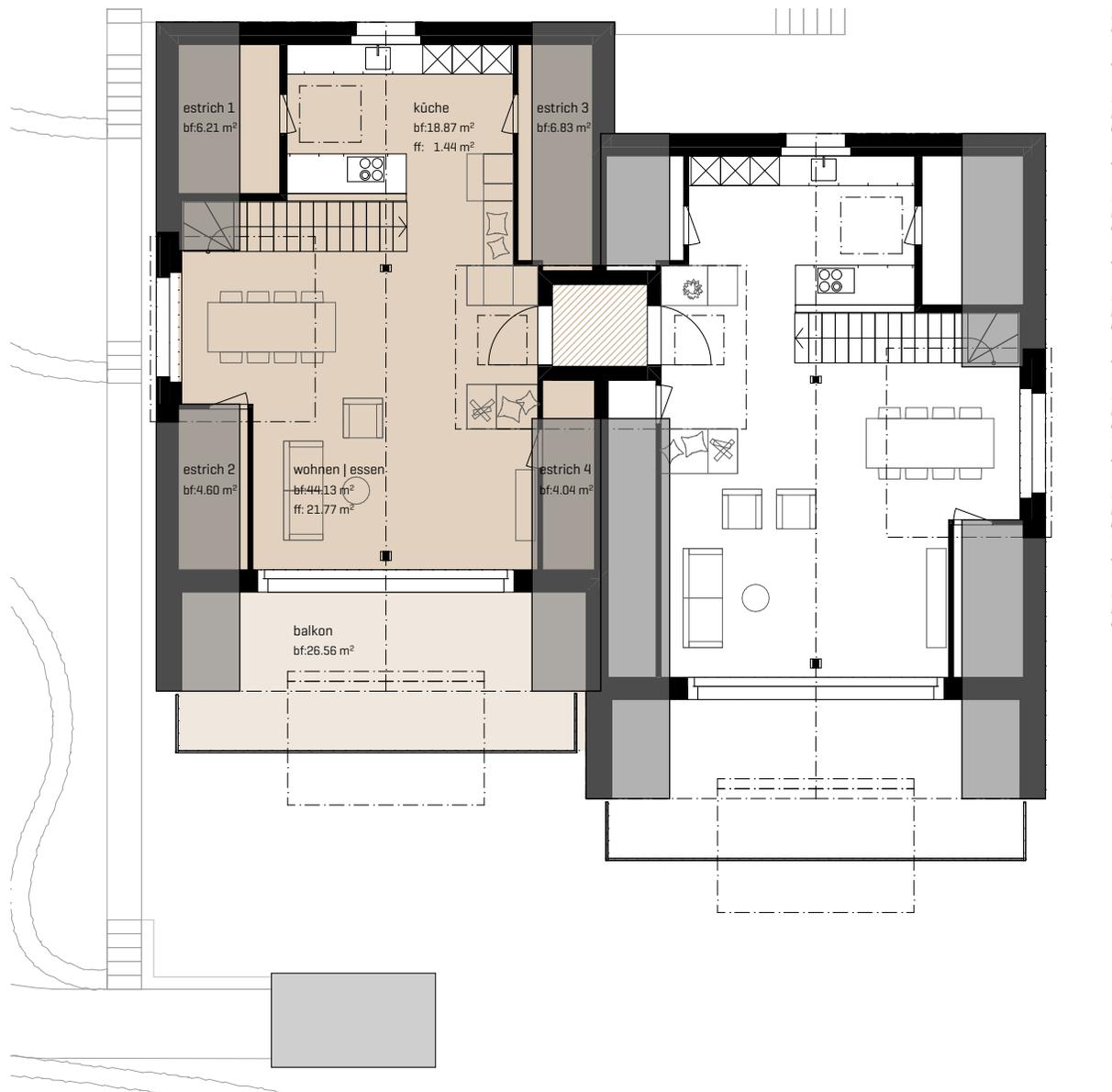
BERATUNG | VERKAUF
sylvia.scherer@alpinus-engelberg.ch
Mobile +41 78 604 05 40

BERATUNG
heiri.eggenschwiler@alpinus-engelberg.ch
Telefon +41 41 630 23 88

BAUHERRSCHAFT
Grünegg Immobilien AG
6045 Meggen

GENERALPLANUNG
werkunion ag
6060 Sarnen

ARCHITEKTUR
architekturwerk ag
6060 Sarnen





SIND SIE INTERESSIERT UND MÖCHTEN
PERSÖNLICH BERATEN WERDEN? WIR FREUEN
UNS ÜBER IHRE KONTAKTAUFNAHME.

BERATUNG | VERKAUF
sylvia.scherer@alpinus-engelberg.ch
Mobile +41 78 604 05 40

BERATUNG
heiri.eggenschwiler@alpinus-engelberg.ch
Telefon +41 41 630 23 88

BAUHERRSCHAFT
Grünegg Immobilien AG
6045 Meggen

GENERALPLANUNG
werkunion ag
6060 Sarnen

ARCHITEKTUR
architekturwerk ag
6060 Sarnen

VERMARKTUNGSKOMMUNIKATION
designwerk ag
6060 Sarnen