

# ALPINUS

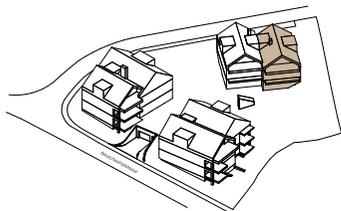
IN DEN BERGEN ZUHAUSE

GRUNDRISSE – ALPINUS 3

---

HAUS H3.2

Neuschwändistrasse 13b



## ALPINUS 3 HAUS H3.2

Ebene 0 / Einstellhalle  
Zugewiesener Doppeleinstellhallenplatz ist im Kaufpreis inbegriffen

Doppeleinstellhallenplatz:	36.40 m <sup>2</sup>
Treppenhaus:	12.62 m <sup>2</sup>
Gemeinsamer Veloraum mit H3.1:	23.20 m <sup>2</sup>

2m 5m  
Massstab 1:200



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

**BERATUNG | VERKAUF**  
sylvia.scherer@alpinus-engelberg.ch  
Mobile +41 78 604 05 40

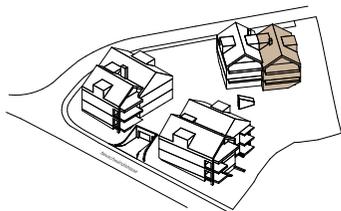
**BERATUNG**  
heiri.eggenschwiler@alpinus-engelberg.ch  
Telefon +41 41 630 23 88

**BAUHERRSCHAFT**  
Grünegg Immobilien AG  
6045 Meggen

**GENERALPLANUNG**  
werkunion ag  
6060 Sarnen

**ARCHITEKTUR**  
architekturwerk ag  
6060 Sarnen





## ALPINUS 3 HAUS H3.2

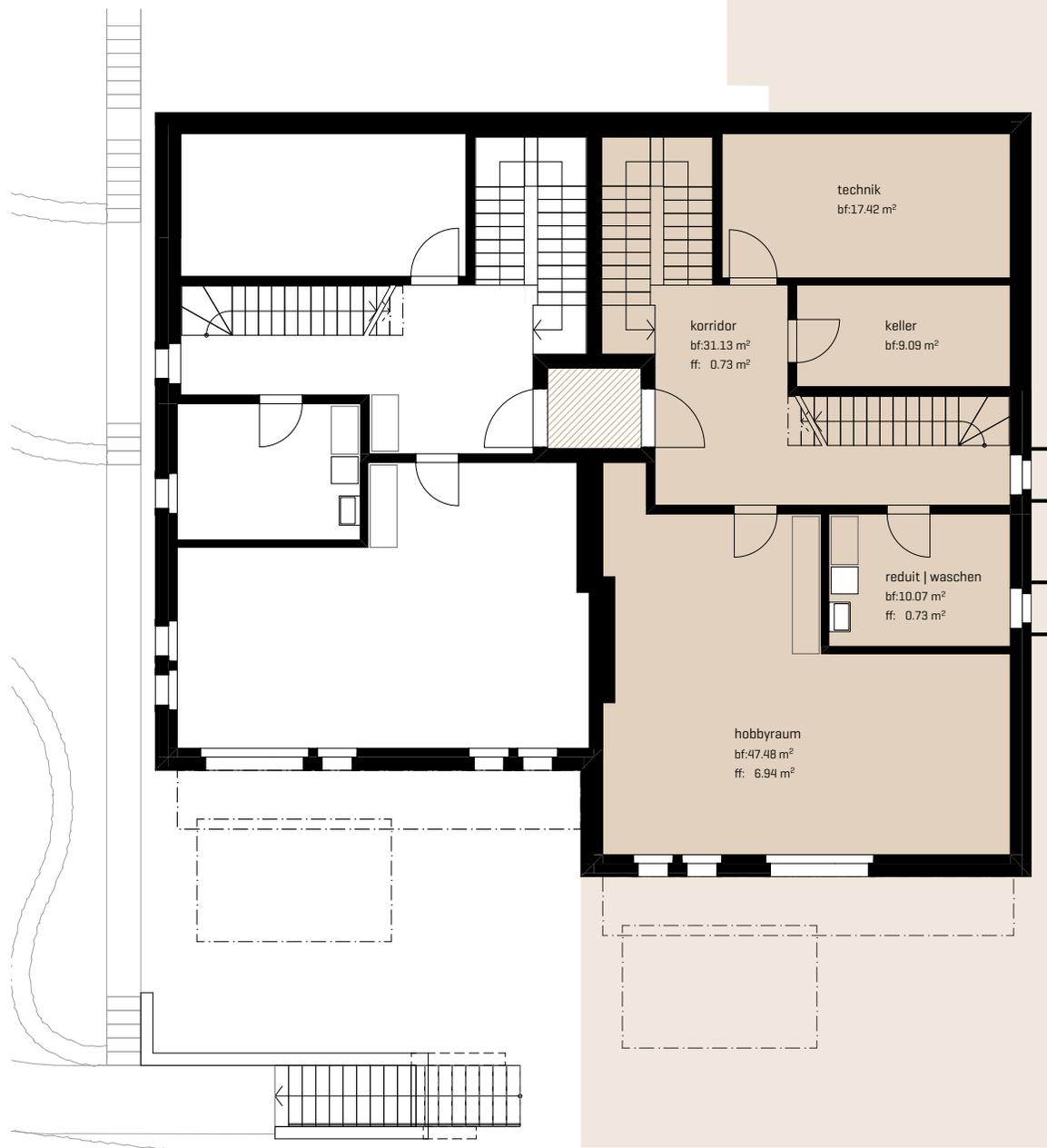
### Ebene 1

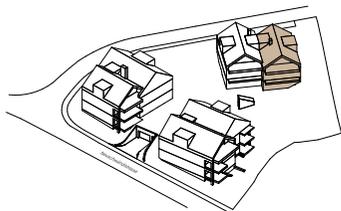
Hobbyraum:	47.48 m <sup>2</sup>
Keller:	9.09 m <sup>2</sup>
Reduit   Waschen:	10.07 m <sup>2</sup>
Technik:	17.42 m <sup>2</sup>
Korridor:	31.13 m <sup>2</sup>

2m 5m  
Massstab 1:200



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.





## ALPINUS 3 HAUS H3.2

### Ebene 2

#### 5.5-ZIMMER

Nettowohnfläche (nwf): 245.39 m<sup>2</sup>

Bodenfläche (bf): 343.36 m<sup>2</sup>

Aussennutzfläche EG/DG: 37.18 m<sup>2</sup>

Umgebungsfläche: 229.38 m<sup>2</sup>

Parkplatz aussen

2m 5m

Massstab 1:200



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.

#### BERATUNG | VERKAUF

sylvia.scherer@alpinus-engelberg.ch  
Mobile +41 78 604 05 40

#### BERATUNG

heiri.eggenschwiler@alpinus-engelberg.ch  
Telefon +41 41 630 23 88

#### BAUHERRSCHAFT

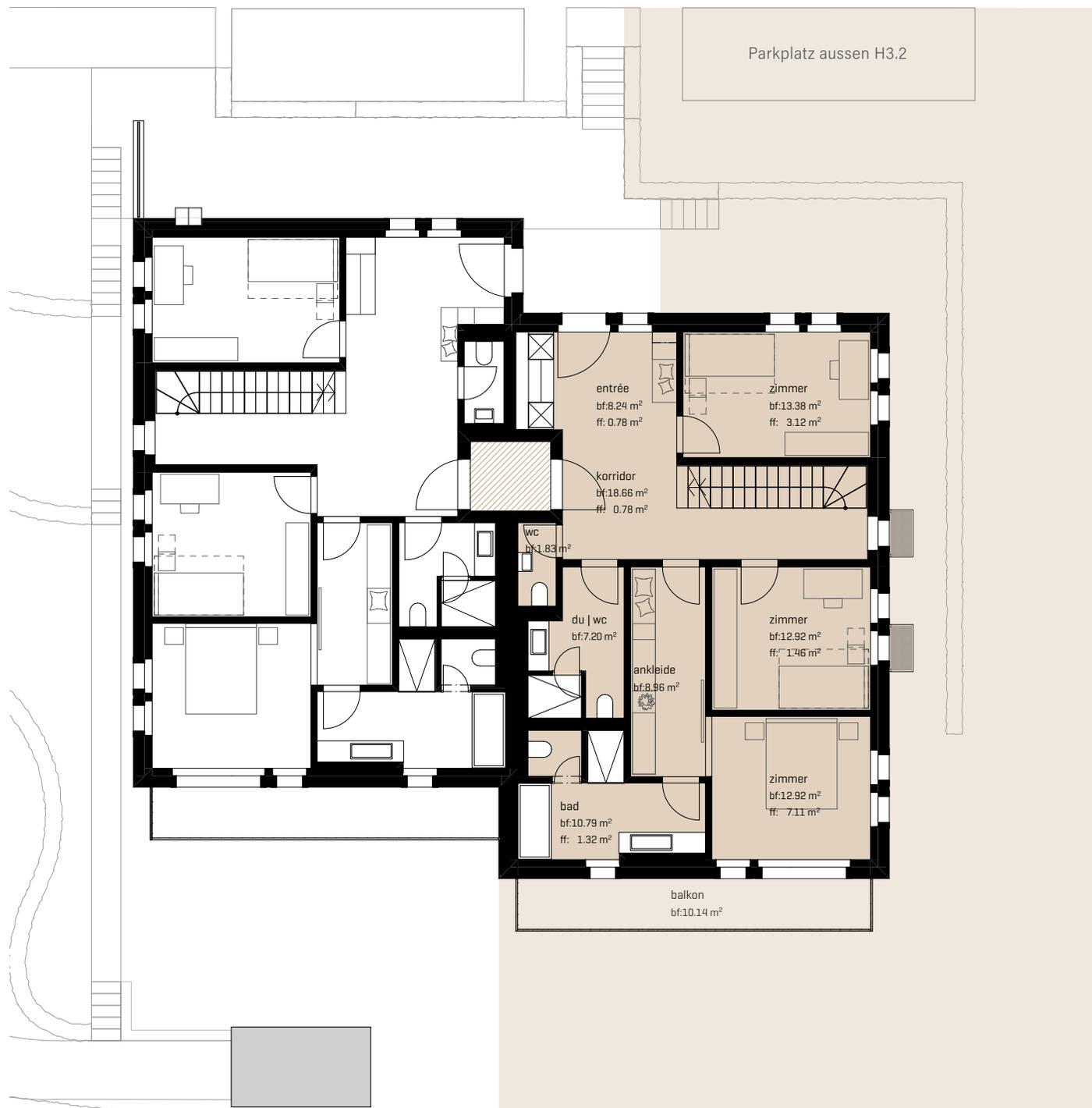
Grünegg Immobilien AG  
6045 Meggen

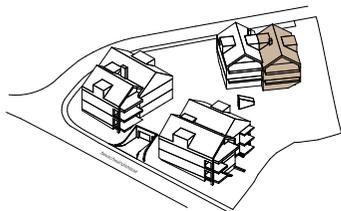
#### GENERALPLANUNG

werkunion ag  
6060 Sarnen

#### ARCHITEKTUR

architekturwerk ag  
6060 Sarnen





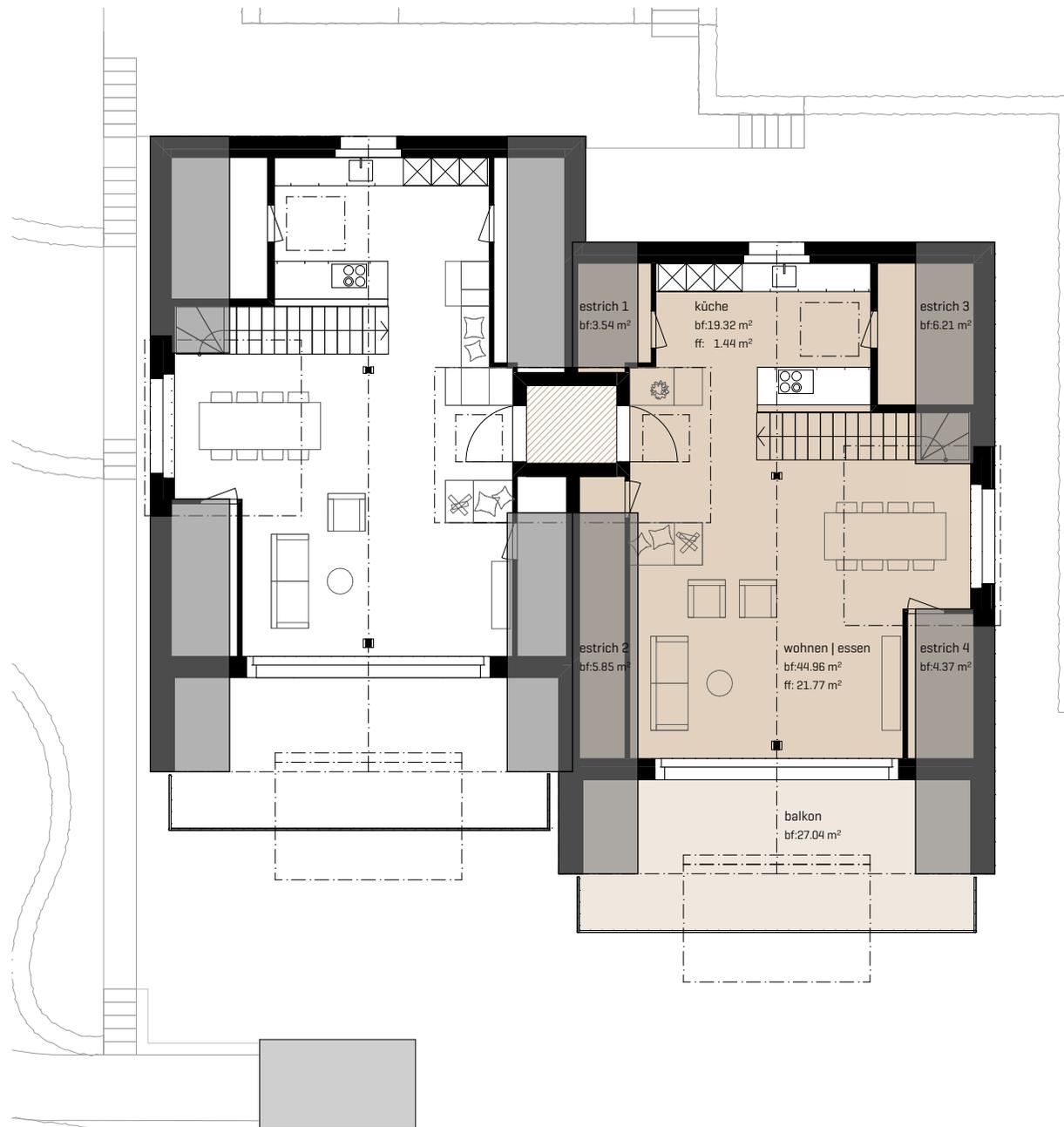
## ALPINUS 3 HAUS H3.2

Ebene 3

2m 5m

Massstab 1:200

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen sind bis Bauvollendung möglich.



### BERATUNG | VERKAUF

sylvia.scherer@alpinus-engelberg.ch  
Mobile +41 78 604 05 40

### BERATUNG

heiri.eggenschwiler@alpinus-engelberg.ch  
Telefon +41 41 630 23 88

### BAUHERRSCHAFT

Grünegg Immobilien AG  
6045 Meggen

### GENERALPLANUNG

werkunion ag  
6060 Sarnen

### ARCHITEKTUR

architekturwerk ag  
6060 Sarnen





SIND SIE INTERESSIERT UND MÖCHTEN  
PERSÖNLICH BERATEN WERDEN? WIR FREUEN  
UNS ÜBER IHRE KONTAKTAUFNAHME.

**BERATUNG | VERKAUF**

sylvia.scherer@alpinus-engelberg.ch  
Mobile +41 78 604 05 40

**BERATUNG**

heiri.eggenschwiler@alpinus-engelberg.ch  
Telefon +41 41 630 23 88

**BAUHERRSCHAFT**

Grünegg Immobilien AG  
6045 Meggen

**GENERALPLANUNG**

werkunion ag  
6060 Sarnen

**ARCHITEKTUR**

architekturwerk ag  
6060 Sarnen

**VERMARKTUNGSKOMMUNIKATION**

designwerk ag  
6060 Sarnen